Albert Bevernagelei 72













Waarom dit project?

AG Vespa pakt met het stedelijk grond- en pandenbeleid leegstaande en verkrotte panden aan en brengt ze als kwaliteitsvolle en duurzame woningen opnieuw op de markt. Op die manier krijgt de opwaardering van een aantal stadswijken een impuls.

Wat gebeurt er?

Op een braakliggend hoekperceel in Deurne Noord realiseerden we een ruime eengezinswoning met garage.

Het perceel beschikt over een brede voortuinstrook van 5 meter, maar heeft geen private achtertuin. De woning is daarom gericht op een groot dakterras op de eerste verdieping, georiënteerd op het zuidwesten. Het terras bevindt zich aan de straatzijde en vormt een uitsnijding in het bouwvolume. Daardoor opent de woning zich naar de straat en wordt het wonen op het openbaar domein betrokken. Leefruimtes en keuken sluiten aan op het terras.

Bij het ontwerp van het bouwvolume werd veel aandacht besteed aan de aansluiting met de buren. Door het gebruik van een splitlevel in de woning kunnen de gevels perfect aansluiten bij de kroonlijsthoogtes van de aanpalende woningen. De hoek krijgt toch een accent dankzij een extra bouwvolume.

De woning is in 2013 verkocht.

Rol AG Vespa	Publieke ontwikkelaar
Architect	Mys&Bomans Architectuurkantoor
BRIK ontwerpatelier (opvolging uitvoering)	
Aannemer	Van Miert
Subsidies	Stedenfonds
Thema	Wonen
Projectkost	363.761 euro excl. btw
Status	Gerealiseerd
Tags	grond- en pandenbeleid