

Ferdinand Coosemansstraat 33-39











Waarom dit project?

AG Vespa pakt met het stedelijk grond- en pandenbeleid leegstaande en verkrotte panden aan en brengt ze als kwaliteitsvolle en duurzame woningen opnieuw op de markt. Op die manier krijgt de opwaardering van een aantal stadswijken een impuls.

Wat gebeurt er?

In de Ferdinand Coosemansstraat hebben we 2 verwaarloosde panden vervangen door 3 eengezinswoningen. De bebouwing achteraan op het perceel is afgebroken zodat er 2 grote tuinen ontstaan.

Elke woning heeft haar eigen toegang aan de straat. De leefruimtes van de grootste woning bevinden zich op het gelijkvloers en de eerste verdieping. De 2 andere woningen zijn ingenieus geschakeld, waarbij de leefruimtes van de ene woning op het gelijkvloers zijn, aansluitend op een grote tuin. De leefruimtes van de kleinste woning zijn verspreid over de eerste en tweede verdieping. Die woning heeft een groot dakterras. De 2 woningen met tuin hebben 3 slaapkamers, de woning met dakterras heeft 2 slaapkamers.

De gevel is uitgevoerd in gele baksteen. Het volume integreert zich in het straatbeeld door zowel links als rechts aan te sluiten op de bestaande kroonlijsthoogtes.

De woningen werden verkocht in 2019.

Rol AG Vespa	Publieke ontwikkelaar
Architect	Radar architecten
Aannemer	D'Hulst - Van Rymenant
Subsidies	Stedenfonds
Thema	Wonen
Projectkost	1.105.000 euro excl. btw
Status	Gerealiseerd
Tags	grond- en pandenbeleid