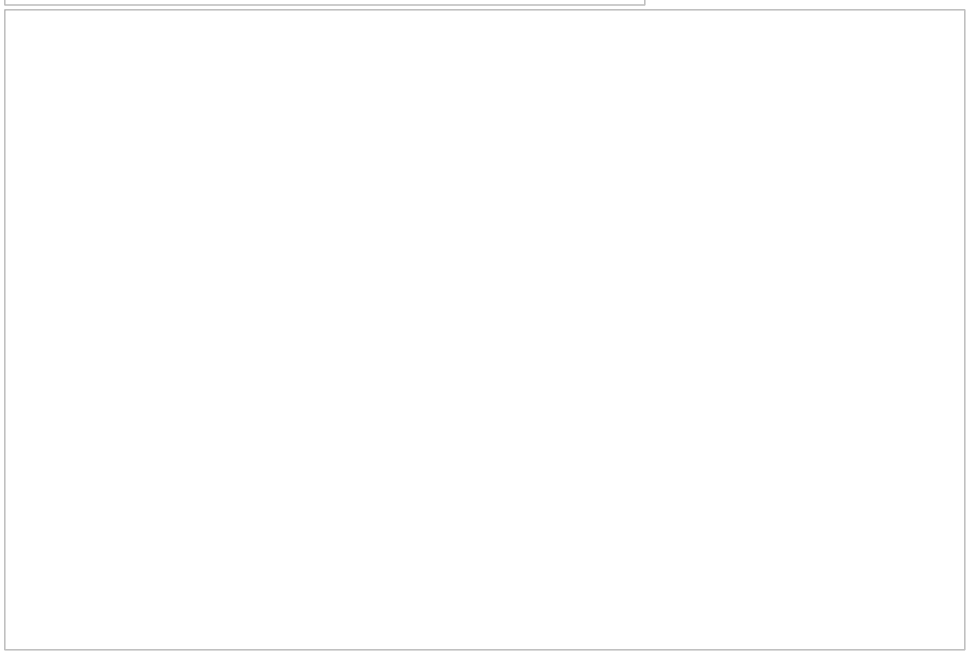
Ferdinand Coosemansstraat 33-39


Voorgevel Ferdinand Coosemansstraat 33-39

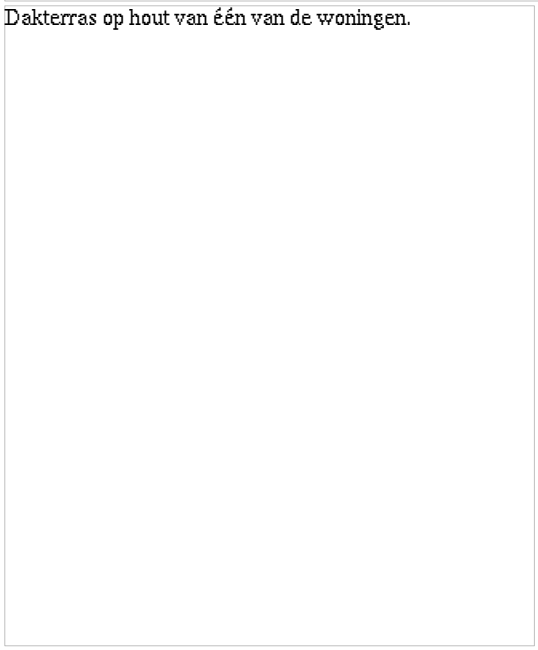


Keuken en leefruimte van één van de woningen. De houten trap leidt naar de eerste verdieping.

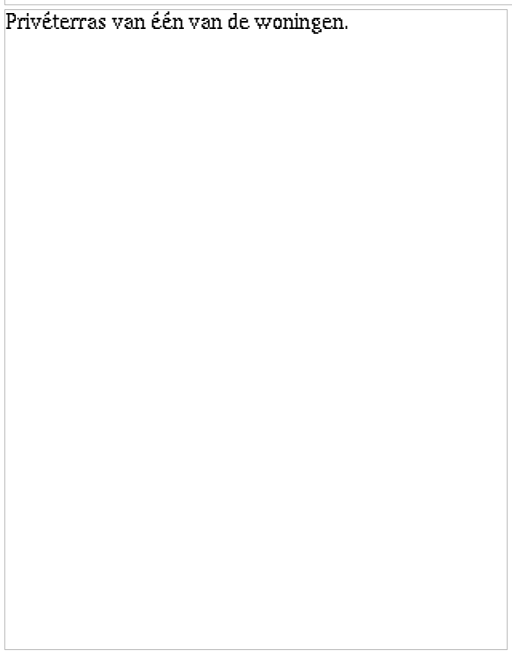


Ruimte voor een slaapkamer met grote raampartij.

Dakterras op hout van één van de woningen.



Privéterras van één van de woningen.





Waarom dit project?

AG Vespa pakt met het stedelijk grond- en pandenbeleid leegstaande en verkrotte panden aan en brengt ze als kwaliteitsvolle en duurzame woningen opnieuw op de markt. Op die manier krijgt de opwaardering van een aantal stadswijken een impuls.

Wat gebeurt er?

In de Ferdinand Coosemansstraat hebben we 2 verwaarloosde panden vervangen door 3 eengezinswoningen. De bebouwing achteraan op het perceel is afgebroken zodat er 2 grote tuinen ontstaan.

Elke woning heeft haar eigen toegang aan de straat. De leefruimtes van de grootste woning bevinden zich op het gelijkvloers en de eerste verdieping. De 2 andere woningen zijn ingenieus geschakeld, waarbij de leefruimtes van de ene woning op het gelijkvloers zijn, aansluitend op een grote tuin. De leefruimtes van de kleinste woning zijn verspreid over de eerste en tweede verdieping. Die woning heeft een groot dakterras. De 2 woningen met tuin hebben 3 slaapkamers, de woning met dakterras heeft 2 slaapkamers.

De gevel is uitgevoerd in gele baksteen. Het volume integreert zich in het straatbeeld door zowel links als rechts aan te sluiten op de bestaande kroonlijsthoogtes.

De woningen werden verkocht in 2019.

Rol AG Vespa

Publieke ontwikkelaar

Architect

Radar architecten

Aannemer

D'Hulst - Van Rymenant

Subsidies

Stedenfonds

Thema

Wonen

Projectkost

1.105.000 euro excl. btw

Status
Gerealiseerd
Tags
grond- en pandenbeleid