

## Veelzijdige halfopen gezinswoning

AG VESPA verkoopt een energiezuinige halfopen bebouwing, geschikt als kangoeroe- of zorgwoning

Vaste prijs

€ 305.000



Een moderne, energiezuinige woning met veel natuurlijke lichtinval. De woning is “upside down” ontworpen waarbij elke verdieping een specifieke functie heeft.

De unieke opbouw van deze woning maakt het een erg veelzijdig pand met tal van woonopties. Gaande van een kangoeroewoning met zorgruimte tot een eengezinswoning met praktijkruimte voor het uitoefenen van een vrij beroep of een woning voor een groot gezin.

### Kenmerken woning:

- Het woongedeelte op het gelijkvloers is rolstoeltoegankelijk.
- Oppervlakte gelijkvloers: 66,4 m<sup>2</sup>
- Oppervlakte 2de en 3de verdieping: 132,6 m<sup>2</sup>
- Oppervlakte kelder: 37 m<sup>2</sup>
- De woning wordt verkocht als één geheel aan dezelfde kandidaat-koper(s)
- Zuidoost gerichte tuin (88 m<sup>2</sup>) met fietsenberging

- EPC gelijkvloers: 116, 83 kWh/m<sup>2</sup> (E 57)
- EPC 2de en 3de verdieping: 108,03 kWh/m<sup>2</sup> (E 55)
- Semi-casco: de keuken, sanitair en vloerbekleding zijn door de kopers zelf te plaatsen

**Algemeen:**

- Verkoop aan vaste prijs: € 305.000 (exclusief 21% BTW en aktekosten)
- De woning is tijdens de week te bezichtigen op afspraak

Je kan de verkoopbundel hieronder downloaden of online bekijken [via deze link](#).

**Meer informatie over deze verkoop:**

03 259 28 10 | [info@vespa.antwerpen.be](mailto:info@vespa.antwerpen.be)

Sint-Bernardsesteenweg 471  
2660 Hoboken

- [Bekijk dit op de kaart](#)

**Aantal slaapkamers**      3  
**Bewoonbare**              236 m<sup>2</sup>

**Oppervlakte**              88 m<sup>2</sup>

**Tags**                        [verkoop](#)

Bijlagen

**Documenten**

[Verkoopbundel](#)