ag vespa

De ambitie

Twee buurten met elkaar verbinden

Authentiek park met een eigen identiteit

Een wandel- en fietspad op buurtniveau

Horizonpark

ag vespa

Tijdlijn

Als alles vlot verloopt, ziet de timing er als volgt uit:

December 2023
lancering oproep tijdelijke invulling tramloods

November 2023
goedkeuring tweede fase voorontwerp

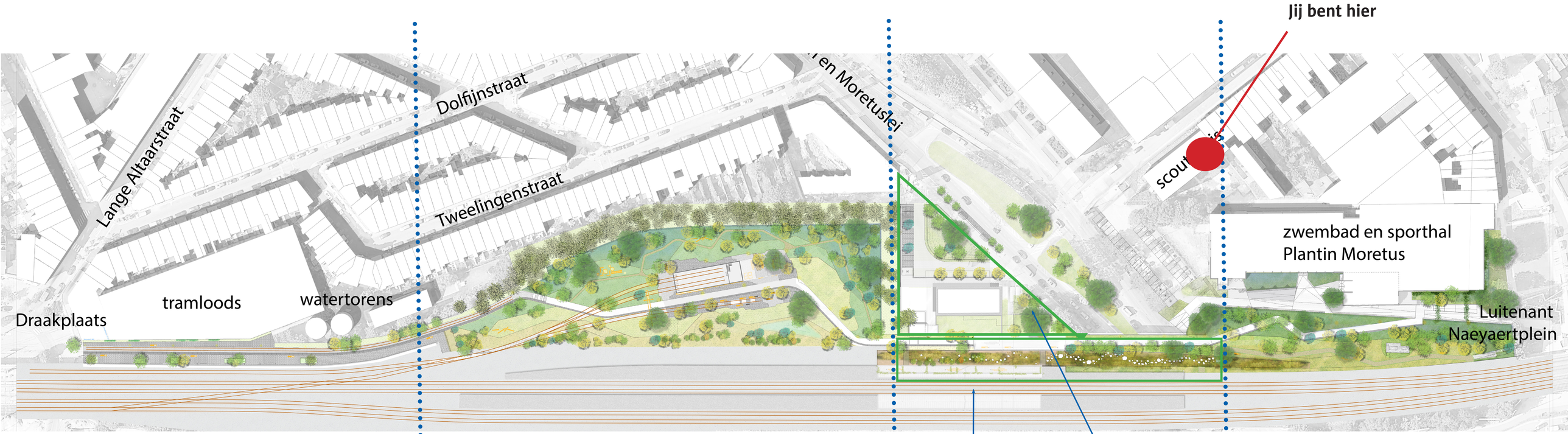
Van voorjaar 2024 tot najaar 2025
aanbestedingsdossier en vergunningsaanvraag

Voorjaar 2024
goedkeuring definitief ontwerp

Najaar 2025*
start werken

* afhankelijk van de lopende onderhandelingen met Infrabel

De 5 deelgebieden van het Spoorpark



Helling Draakplaats

Buik van het park

Brug aan Plantin en Moretuslei

Plein aan voormalig station Oost

Fonteinstraat tussen zwembad en Luitenant Naeyaertplein

© Stramien architectuur & ruimte cv

ag vespa

Helling aan Draakplaats

© Stramien architectuur & ruimte cv

Op dit beeld zien jullie de ingang van het park, bekeken vanaf de Draakplaats. Deze zone is een beschermd stadsgezicht. Dat betekent dat de tramloods en het historische beeld behouden moeten blijven in het nieuwe park.

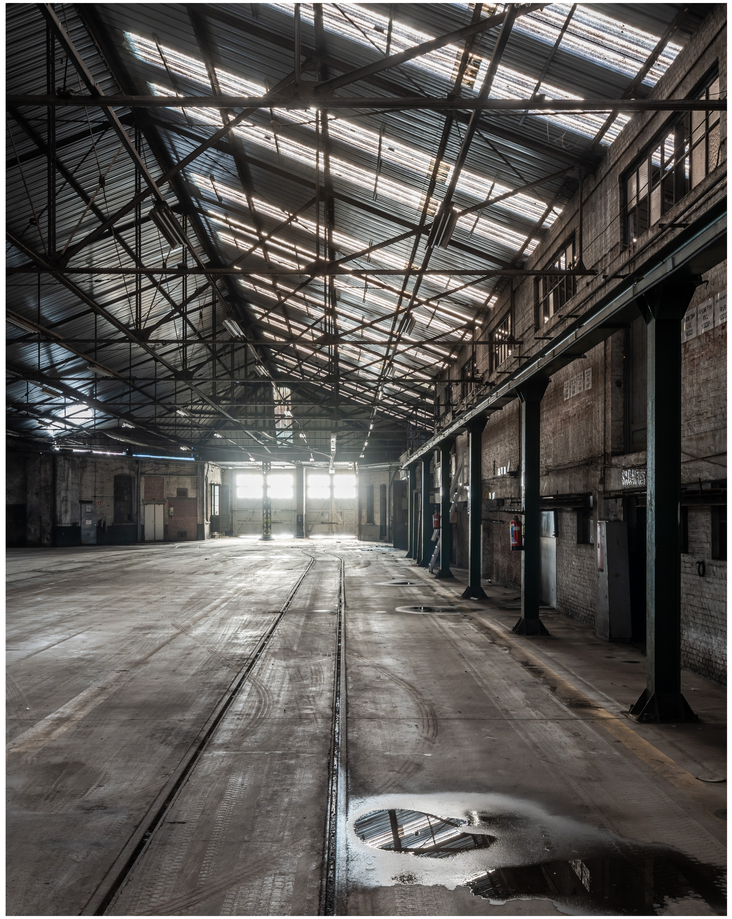
De bestaande kasseihelling krijgt een comfortstrook in gezaagde kassei met waterdoorlatende voeg en een betonnen band. De tramsporen in de helling blijven behouden, maar worden opgevuld. Tegen de tramloods komt een groene rand met klimplanten en groene boomvakken. Langs het pad worden zitplekken voorzien. ‘s Avonds worden het pad en de spoorbogen verlicht met grondspots.

We voorzien geen gescheiden fiets- en voetgangersstrook. Het hoofdpad verbindt beide zijden van het Spoorpark, maar is zo ontworpen dat fietsers moeten vertragen. In het park voorzien we daarvoor extra bochten en hier bij de ingang plaatsen we een extra boom. Bovendien kunnen we op deze manier maximaal ontharden en vergroenen in het park.

A

ag vespa

Tramloods Draakplaats



De timing van het Spoorpark en de tramloods sporen niet perfect samen, waardoor het vandaag te vroeg is om de potentie van de tramloods ten volle waar te maken. AG Vespa zoekt daarom een tijdelijke invulling voor de tramloods. Binnenkort wordt een concessie voor 6 jaar gepubliceerd. Op die manier willen we nieuw leven blazen in dit unieke gebouw en ruimte bieden voor initiatieven en ondernemers uit de buurt. De ervaringen uit die tijdelijke terbeschikkingstelling kunnen we dan meenemen in het latere langetermijnperspectief voor het gebouw.

© LUCID

ag vespa

Brug over Plantin en Moretuslei

© Stramien architectuur & ruimte cv

Dit deel van het park is vooral een passageruimte en de verbinding tussen de buik van het park en het Luitenant Naeyaertplein.

We behouden perron 1 en reconstrueren een deel van perron 2 zodat je de sfeer van het treinstation opnieuw kan beleven. Het hoofdpad wordt verlicht en volgt het hoger gelegen perron. In de verdiepte zone leggen we perrontuinen aan met een wat ruigere beplanting. Die zullen deels toegankelijk zijn en deels ontoegankelijk worden ingericht als ‘kijktuin’.

Tussen het park en de nog actieve treinsporen komt een hekwerk van 2,5 meter hoog. Op de brug over de Plantin en Moretuslei komt een borstwering van 1,1 meter hoog. Beplanting tussen het hoofdpad en de verdiepte perronzone vormt een natuurlijke valbeveiliging. Waar dat niet mogelijk is, wordt het pad verlaagd en voorzien we een tactiel oppervlak voor slechtzienden.

De luifel op perron 1 wordt gerenoveerd. De twee overige luifels zijn gesloopt. Om opnieuw een samenhangend geheel te maken, wordt perron 2 heropgebouwd en voorzien van een nieuwe luifel die afsluiting, geluidsmaatregel en beschutte zitplek combineert. Zo verzachten we de grens tussen de actieve sporen en het Spoorpark.

ag vespa

Buik van het park

© Stramien architectuur & ruimte cv

Hier bevinden we ons in het midden van het park. Dit is het beeld dat je zal zien als je vanaf de Draakplaats wandelt of fietst richting de Plantin en Moretuslei en het zwembad.

We gaan er van uit dat de Brosselloods behouden blijft voor een buurtgerichte, parkondersteunende functie en dat de LCI-loods verdwijnt. We onderzoeken momenteel de haalbaarheid om de Brosselloods als polyvalent gebouw te kunnen gebruiken in het Spoorpark.

Het betonnen hoofdpad komt aan de zuidzijde van de loods.
Aan de noordzijde komt een smaller pad in halfverharding dat een meer informele route door het groen vormt. De treinsporen worden behouden als recreatieve paden, en waar de sporen het hoofdpad kruisen gebeurt dat drempelloos. Er wordt rekening gehouden met verkoeling door afwisseling tussen zon en schaduw te creëren.

ag vespa

Buik van het park

© Stramien architectuur & ruimte cv

Hier staan we met onze rug naar de Plantin en Moretuslei. We kijken richting de Draakplaats. Dit deel van het park moet ontmoeting en verblijf uitstralen. Hier kan je de maximale breedte van het park beleven.

Je vindt hier bloemrijke grasmengsels, minder gemaaid aan de kant van de tuinen en meer gemaaid rond de loods. Aan de zonzijde van het plein worden zitplekken voorzien. Aan het grasveldje naast de Brosselloods kan je picknicken of voetballen.

Op deze manier streven wij naar een evenwicht tussen gebruik en natuur binnen het park. Ook spelen we in op de vraag van de buurt om maximaal te ontharden en vergroenen.

De verharding rond de loods is minimaal gehouden en in kassei met waterdoorlatende voeg voorzien. Aan de rechterkant is de ambitie om een groene buffer met dichte beplanting te voorzien en een hekwerk richting de Tweelingenstraat. In de richting van de sporen is de beplanting meer open en sluit deze aan bij de spoorvegetatie.

ag vespa

Plein aan voormalig station Oost

© Stramien architectuur & ruimte cv

Hier staan we aan de Plantin en Moretuslei en kijken we naar de brug waar het Spoorpark overheen loopt.

Deze zone werd herwerkt, rekening houdend met de opmerkingen uit de buurt na de eerste voorontwerpfase. Het plein wordt maximaal onthard en vergroend. Negen parkeerplaatsen worden gegroepeerd in een overzichtelijke parking. De op het plein aanwezige toekomstboom staat centraal in de groenzone, omringd door beplanting en een wadi waarin regenwater kan infiltreren.

Het ontwerp houdt rekening met de toekomstige herbestemming en eventuele uitbreiding van het stationsgebouw. De tijdelijke trapconstructie uit de eerste voorontwerpfase werd door de buurt slecht onthaald en niet weerhouden. Een nieuwe trapconstructie werd onderzocht, maar zou de toekomstige ontwikkelingsmogelijkheden van het stationsgebouw beperken. Daarom komt er aan deze zijde van de Plantin en Moretuslei nu geen nieuwe toegang tot het Spoorpark. Bij een toekomstige herontwikkeling kan die wel worden geïntegreerd.

A

ag vespa

Fonteinstraat tussen zwembad en Luitenant Naeyaertplein

© Stramien architectuur & ruimte cv

Ter hoogte van het zwembad Plantin Moretus wordt een helling aangelegd die toegang geeft tot het park. Het ontwerp van de helling werd aangepast. Een deel wordt zwevend voorzien om de wortelzones van bestaande bomen zo veel mogelijk te vrijwaren. Het onderste deel van de helling wordt gemaakt door ook de Fonteinstraat naast het zwembad verhoogd aan te leggen. Zo kunnen meer bomen ter hoogte van het Luitenant Naeyaertplein behouden blijven. De hoogteverschillen tussen spoorwegberm en maaiveld worden beter opgevangen en de ingang van het zwembad kan drempelloos worden heraangelegd. Het tiental parkeerplaatsen die aan de zijkant van het zwembad liggen, verdwijnt. Er komen open doorzichten tussen de spoorwegberm en het maaiveld en tussen de Plantin en Moretuslei en de toegang van het zwembad.

Aan de kant van het Luitenant Naeyaertplein (dat blijft zoals het vandaag is) kondigt een weelderige groene doorsteek het Spoorpark aan. Dat zal een veilige en aangename wandel- en fietsverbinding zijn, waarin ook spel- en zitelementen verwerkt worden.