



## college van burgemeester en schepenen

Zitting van 14 september 2018

### Besluit

A-punt

**GOEDGEKEURD**

Stadsontwikkeling / Vergunningen

#### Samenstelling

de heer Bart De Wever, burgemeester  
de heer Koen Kennis, schepenen; mevrouw Caroline Bastiaens, schepenen; de heer Ludo Van Campenhout, schepenen; de heer Claude Marinower, schepenen; de heer Marc Van Peel, schepenen; mevrouw Nabilla Ait Daoud, schepenen; de heer Fons Duchateau, schepenen  
de heer Sven Cauwelier, algemeen directeur

#### Iedereen aanwezig, behalve:

mevrouw Caroline Bastiaens, schepenen; mevrouw Nabilla Ait Daoud, schepenen

58	2018_CBS_08168	<b>Omgevingsvergunning - OMV_2018044244. VIIde-Olympiadelaan 171. District Antwerpen - Goedkeuring</b>
----	----------------	--

#### Motivering

##### Aanleiding en context

Er werd een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend bij het college van burgemeester en schepenen, die behandeld wordt volgens de gewone procedure van het Omgevingsvergunningendecreet.

Projectnummer : **OMV\_2018044244**  
Gegevens van de aanvrager: **AUTOGEMB AUTONOOM GEMEENTEBEDRIJF VOOR VASTGOEDBEHEER EN STADSPROJECTEN - VESPA met als adres Paradeplein 25 te 2018 Antwerpen en de heer Steven Declodt met als adres Paradeplein 25 te 2018 Antwerpen**  
Ligging van het project: **VIIde-Olympiadelaan 171 te 2020 Antwerpen**  
Kadastrale gegevens: **afdeling 9 sectie I nrs. 2362M12, 2362C5, 2362V11, 2362P17 en 2362L12**  
Vergunningsplichten: **Stedenbouwkundige handelingen.**  
Voorwerp van de aanvraag: **bouwen van een meergezinswoning met 7 appartementen en slopen van de bestaande bebouwing**

##### Omschrijving stedenbouwkundige handelingen

#### Relevante voorgeschiedenis

- Julius De Geyterstraat 171: 05/12/1930: vergunning (1930#37760) voor het bouwen van een huis;
- VII-de Olympiadelaan 169: 09/07/1942: vergunning (18#15478) voor lavatory op de 3<sup>de</sup> verdieping.

#### Laatst vergunde toestand



- Julius De Geyterstraat 177: 3 bouwlagen onder een plat dak;
- VII-de Olympiadelaan 169: 4 bouwlagen onder een plat dak.

### **Bestaande toestand**

- Julius De Geyterstraat 179: 2 bouwlagen onder een plat dak, twee wooneenheden. Het aantal woningen is vergund geacht;
- Julius De Geyterstraat 177: 3 bouwlagen onder een plat dak, twee wooneenheden zoals vergund;
- hoek van de Julius De Geyterstraat en de VIIde Olympiadelaan 171: hoekgebouw met 4 bouwlagen, waarvan één mansardeverdieping, handelspand met 1 wooneenheid en handelsfunctie op het gelijkvloers. De woning en het handelsgelijkvloers zijn geacht vergund;
- VIIde Olympiadelaan 169: een gebouw met 4 bouwlagen waarvan één mansardeverdieping, met 4 wooneenheden. Het aantal woningen is vergund geacht.
- VIIde Olympiadelaan 167: een garage bestaande uit één bouwlaag;
- er is geen buitenruimte, met uitzondering van één kleine koer behorend bij het pand Julius De Geyterstraat 179.

### **Inhoud van de aanvraag**

- afbraak en bouw nieuw bouwvolume;
- de verschillende appartementen worden gestapeld in 2 hoofdvolumes, die elk de richting van één van de twee straten als basis nemen;
- het volume aan de Julius De Geyterstraat telt 4 bouwlagen en bevat 3 appartementen, waarvan het grondgebonden appartement met tuin van het duplex type is;
- het volume aan de VIIde Olympiadelaan dat tevens de hoek markeert, telt 4 bouwlagen bovenop een half ondergrondse kelderruimte, en bevat 4 appartementen;
- de bouwlagen variëren in hoogte: de leefruimtes op de hoek zijn hoger, waardoor het bouwvolume daar hoger is;
- de begane grond bevat 2 carports langs elke straat waardoor er open zichten ontstaan van straat tot straat doorheen de open ruimte achterin;
- tussen beide hoofdvolumes komt een collectieve open ruimte met trappen en terrassen;
- alle bestaande gebouwen op de betreffende percelen worden gesloopt.

### **Juridische grond**

Het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten zijn van toepassing.

### **Regelgeving: bevoegdheid**

Conform artikel 15 van het Omgevingsvergunningsdecreet is het college van burgemeester en schepenen voor zijn ambtsgebied in eerste administratieve aanleg bevoegd voor volgende aanvragen van:

1. de gemeentelijke projecten;
2. andere gevallen dan deze waarvoor de Vlaamse regering of de deputatie bevoegd is.

### **Fasering**



<b>Procedurestap</b>	<b>Datum</b>
Indiening aanvraag	25 mei 2018
Volledig- en ontvankelijk	14 juni 2018
Start openbaar onderzoek	20 juni 2018
Einde openbaar onderzoek	19 juli 2018
Gemeenteraad voor wegenwerken	geen
Uiterste beslissingsdatum	27 september 2018
Verslag GOA	6 september 2018
naam GOA	Martijn Coppoolse

### **Openbaar onderzoek**

De aanvraag werd onderworpen aan 1 openbaar onderzoek.

### **Ingediende bezwaarschriften en petitielijsten**

<b>Startdatum</b>	<b>Einddatum</b>	<b>Schriftelijke bezwaarschriften</b>	<b>Schriftelijke gebundelde bezwaarschriften</b>	<b>Petitie-lijsten</b>	<b>Digitale bezwaarschriften</b>
20 juni 2018	19 juli 2018	0	0	0	0

### **Argumentatie**

Voorafgaand aan zijn beslissing neemt het college kennis van het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar luidt:

### **Externe adviezen**

<b>Adviesinstantie</b>	<b>Datum advies gevraagd</b>	<b>Datum advies ontvangen</b>	<b>Advies</b>
brandweer/ risicobeheer/ preventie	14 juni 2018	10 juli 2018	Voorwaardelijk gunstig
Fluvius	14 juni 2018	14 juni 2018	Geen advies

### **Interne adviezen**

<b>Adviesinstantie</b>	<b>Datum advies gevraagd</b>	<b>Datum advies ontvangen</b>
stadsontwikkeling/ geacht vergund	14 juni 2018	15 juni 2018
stadsontwikkeling/ mobiliteit	14 juni 2018	18 juni 2018
ondernemen en stadsmarketing/ business en innovatie	14 juni 2018	28 juni 2018
DL adresbeheer (huisnummers)	14 juni 2018	18 juni 2018

### **Toetsing voorschriften**



## Plannen van aanleg, ruimtelijke uitvoeringsplannen en verkavelingen

Het goed is gelegen binnen de omschrijving van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan GRUP Afbakening grootstedelijk gebied Antwerpen, goedgekeurd op 19 juni 2009.

Gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen kan u raadplegen via [www.antwerpen.be](http://www.antwerpen.be), zoek op 'goedgekeurde BPA's en RUP's'

Het eigendom is gelegen in het gewestplan Antwerpen (Koninklijk Besluit van 3 oktober 1979 en latere wijzigingen). Het eigendom ligt, volgens dit van kracht zijnde gewestplan, in een woongebied. De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving. (Artikel 5 van het Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen.)

Het gewestplan kan u raadplegen via [www.ruimtelijkeordening.be](http://www.ruimtelijkeordening.be), ga naar PLANNING > Plannen > Bestemmingsplan > Gewestplan

De aanvraag ligt niet in een verkaveling.

*De aanvraag is in overeenstemming met de bepalingen van het gewestplan.*

## Gewestelijke stedenbouwkundige verordeningen

- **Hemelwater:** het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater (verder genoemd verordening hemelwater).  
(De verordening hemelwater kan u raadplegen via [www.ruimtelijkeordening.be](http://www.ruimtelijkeordening.be), ga naar WETGEVING > Verordeningen > Hemelwater)

*De aanvraag is in overeenstemming met de verordening hemelwater.*

- **Toegankelijkheid:** het besluit van de Vlaamse regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid (verder genoemd verordening toegankelijkheid).  
(De verordening toegankelijkheid kan u raadplegen via [www.ruimtelijkeordening.be](http://www.ruimtelijkeordening.be), ga naar WETGEVING > Verordeningen > Toegankelijkheid publieke gebouwen)

*De aanvraag wijkt af van de bepalingen van de verordening toegankelijkheid op volgende punten:*

- *artikel 12 Draaicirkel en doorgangshoogte: de fietsenstalling, afvalberging, meterlokaal en technische ruimte hebben een vrije doorgangshoogte van 2,20 meter in plaats van de minimale 2,30 meter;*

- **artikel 20 Trappen:**  
*bij nieuwbouw moet minimaal 20% van de oppervlakte van het perceel op het niveau van het maaiveld buitenruimte zijn; dit is niet het geval. Slechts 13% van het perceel zal onbebouwd zijn.*
- **artikel 21 Verticale plateauliften:**  
*§1 liften in een afgesloten koker moeten minstens liften zijn van het type 2 zoals omschreven in de EN 81-70; deze meten 1,40 x 1,10 meter in plaats van 1,20 x 1,10 meter;*  
*§3 de vrije doorgangsbreedte van de liftdeur bedraagt 0,80 in plaats van 0,90 meter;*
- **artikel 27 Parkeerplaatsen:**  
*minstens een parkeerplaats moet een aangepaste parkeerplaats zijn;*  
*bij dwarsparkeren bedraagt de breedte minstens 3,50 meter;*  
*geen van de 4 voorziene parkeerplaatsen voldoet hieraan.*

## Algemene bouwverordeningen

- **Voetgangersverkeer:** het besluit van de Vlaamse regering van 29 april 1997 houdende de vaststelling van algemene bouwverordeningen inzake wegen voor voetgangersverkeer (verder genoemd verordening voetgangersverkeer), en de omzendbrief RO/98/2 van 23 maart 1998 betreffende de algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer.  
(De verordening voetgangersverkeer kan u raadplegen via [www.ruimtelijkeordening.be](http://www.ruimtelijkeordening.be), ga naar WETGEVING > Verordeningen)

*De verordening voetgangersverkeer is niet van toepassing op de aanvraag.*

## Gemeentelijke stedenbouwkundige verordeningen

- **Overwelven waterlopen:** de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake het overwelven of inbuizen van niet geklasseerde waterlopen en waterlopen van 3de categorie (verder genoemd verordening overwelven waterlopen), definitief vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 26 januari 2009 en goedgekeurd bij besluit van de deputatie van de provincie Antwerpen van 4 juni 2009.  
(De verordening overwelven waterlopen kan u raadplegen via [www.antwerpen.be](http://www.antwerpen.be), zoek op ‘overwelven waterlopen’)

*De verordening overwelven waterlopen is niet van toepassing op de aanvraag.*

- **Bouwcode:** de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening (verder genoemd bouwcode), definitief vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 28 april 2014 en goedgekeurd bij besluit van de deputatie van de provincie Antwerpen van 9 oktober 2014.  
(De bouwcode kan u raadplegen via [www.antwerpen.be](http://www.antwerpen.be), zoek op ‘bouwcode’)

*De aanvraag wijkt af van de bepalingen van de bouwcode op volgende punten:*

- **artikel 21 Minimale hoogte van ruimten:**  
*§1 bij nieuwbouw dienen verblijfsruimten een minimale vrije hoogte te hebben van 2,60 meter; de keuken van appartement 5 heeft een vrije hoogte van 2,40 meter onder de gordingen;*
- **artikel 27 Open ruimte:**  
*bij nieuwbouw moet minimaal 20% van de oppervlakte van het perceel op het niveau van het maaiveld buitenruimte zijn; voor kleinere hoekpercelen, minder dan 20 meter diep aan beide straatkanten, behoort een afwijking tot de mogelijkheden;*

- *artikel 34 Stabiliteit en scheidingsmuren:*  
§2 gevels die aan de openbare ruimte gelegen zijn, moeten op een zodanige diepte gefundeerd worden dat er geen verzakingsgevaar bestaat bij wegwerkzaamheden; hierbij geldt een diepte van minimaal 1,75 meter onder het straatpeil, waaraan deze aanvraag niet voldoet.

## Sectorale wetgeving

- MER-screening: de overheid die beslist over de ontvankelijkheid en volledigheid van de vergunningsaanvraag, beslist of er een project-MER moet worden opgesteld. De betrokken overheid doet dat op het ogenblik van de beslissing over de ontvankelijk- en volledigheid van de vergunningsaanvraag of, bij gebreke daaraan, binnen 90 dagen na de datum van ontvankelijk- en volledigheid.

*Rekening houdend met de kenmerken van de aanvraag en zijn omgeving wordt geoordeeld dat de mogelijke milieueffecten van het project niet aanzienlijk zijn.*

- Watertoets: overeenkomstig artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid dient een vergunningsaanvraag onderworpen te worden aan de zogenaamde watertoets.

*Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een overstromingsgevoelig gebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.*

- Vlaamse Wooncode: het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode. (De kwaliteitsnormen voor woningen, die in uitvoering van de Vlaamse Wooncode zijn opgemaakt, kan u raadplegen via [www.wonenvlaanderen.be](http://www.wonenvlaanderen.be), zoek op 'kwaliteitsbesluit')

*De aanvraag valt onder het toepassingsgebied van de Vlaamse Wooncode.*

### Omgevingstoets

**Toetsing van de verenigbaarheid van het aangevraagde met de omgeving en de goede ruimtelijke ordening**

### ***Beoordeling afwijkingen van de voorschriften***

Het ontwerp wijkt af van de bouwcode op volgende artikelen:

- Art. 21. De keuken van appartement 5 heeft geen vrije hoogte van 2,60 meter onder de gordingenlaag van de mezzanine. De vrije hoogte is ca. 2,40 meter. Omdat de gordingen aan de onderzijde niet worden afgewerkt, en de vrije hoogte tussen de gordingen gemeten wel ruim voldoende is, 2,64 meter, kan een afwijking op dit artikel van de bouwcode worden toegestaan. Als voorwaarde wordt opgelegd in de vergunning dat de balkenlaag niet aan de onderzijde mag worden afgewerkt.
- Art. 27. Voor kleinere hoekpercelen, minder dan 20 meter diep aan beide straatkanten, behoort een afwijking op de 20% open ruimte bij verbouwing en nieuwbouw tot de mogelijkheden. Omdat de mogelijkheden van het perceel beperkt zijn, er duidelijk gezocht is naar een zo groot mogelijke

oppervlakte aan kwaliteitsvolle buitenruimte (ca. 13%) en het realiseren van een nieuwbouwproject een duidelijke meerwaarde betekent voor de hoek, het bouwblok en de wijk, kan een afwijking worden toegestaan.

- Art. 34. De snedes tonen aan dat slechts tot een diepte van ca. 0,70 meter wordt gefundeerd. Omwille van het mogelijke verzakkingsgevaar bij wegwerkzaamheden wordt als voorwaarde geformuleerd dat de straatgevels minimaal tot 1,75 meter diepte moeten worden gefundeerd.

Het ontwerp wijkt af van de wetgeving toegankelijkheid op volgende artikelen:

- Art. 12. De vrije hoogte van de fietsenberging, met aansluitend meterlokaal, afvalberging en technische ruimte bedraagt slechts 2,20 meter, in plaats van de 2,30 meter die is vastgelegd in de wetgeving toegankelijkheid. Omdat deze ruimten geen verblijfsruimten zijn en de bouwcode een minimum van 2,20 meter voorschrijft, is de voorziene hoogte hier toelaatbaar.

- Art. 20. De trap naar de kelder is onvoldoende breed. Deze moet 1,25 meter zijn in plaats van de 1,11 meter die nu voorzien wordt. Als voorwaarde wordt opgelegd de trap te voorzien met een breedte van 1,35 meter, te meten naast de fietsgoot. De meest logische oplossing is de technische berging te verkleinen en de lift op te schuiven.

- Artikel 21. De lift is onvoldoende groot. Deze moet 1,40 op 1,10 meter meten in plaats van de voorziene 1,20 meter op 1,10 meter. De lift moet ook een vrije doorgangsbreedte hebben van 0,90 meter in plaats van 0,80 meter. Als voorwaarde wordt opgelegd in de vergunning dat de lift en de vrije doorgangsbreedte van de liftdeur voldoende breed moeten zijn, conform artikel 21 van de wetgeving toegankelijkheid.

- Artikel 27. Er wordt geen aangepaste parkeerplaats met een breedte van 3,50 meter voorzien. Een van de parkeerplaatsen dient een aangepaste parkeerplaats te zijn, conform artikel 27 van de wetgeving toegankelijkheid. Dit wordt opgelegd als voorwaarde in de vergunning.

### ***Functionele inpasbaarheid***

Een woonfunctie over de volledige oppervlakte van het perceel is op deze locatie.

Omdat met voorliggende ontwerp een handelszaak wordt gesupprimeerd, werd advies gevraagd aan de dienst Ondernemen en Stads marketing / Business en Innovatie. Het advies is gunstig:

*“De aanvraag omvat het omvormen van een (voormalig) handel/reca-gelijkvloers in een pand met bovenliggende woonruimte naar een pand met op alle verdiepingen woonruimte. Op een niet-strategische locatie buiten de afgebakende kernwinkelgebieden en horecagebieden, zoals dit pand, is het behoud van een commerciële functie niet op te leggen. Omvorming naar woonruimte wordt op deze locaties gunstig beoordeeld.”*

### ***Mobiliteitsimpact (onder andere toetsing parkeerbehoefte)***

Het algemene principe is dat een bouwaanvraag in vele gevallen een parkeerbehoefte genereert. Om te vermijden dat de parkeerbehoefte (geheel of gedeeltelijk) wordt afgewenteld op het openbaar domein, dient het parkeren maximaal op eigen terrein te worden voorzien, het zogenaamde POET principe (Parkeren Op Eigen Terrein).

De parkeernormen uit de bouwcode artikel 30 (tabel) goedgekeurd door het college op 25 oktober 2014 en herzien op 1 maart 2018 vormen de facto de algemene beleidslijn voor bouwen, verbouwen, vermeerderen van wooneenheden en functiewijzigingen. Wie niet op eigen terrein voorziet in de werkelijke parkeerbehoefte, dient hiervoor een compensatie te betalen.

Voorliggende aanvraag genereert een **werkelijke parkeerbehoefte** van 9 parkeerplaatsen.

*Advies Mobiliteit:*

*“De parkeerbehoefte wordt bepaald op het nieuw bouwen van 7 appartementen.*

*Na het slopen van een aantal woningen worden er 7 nieuwe appartementen gebouwd.*

- *4 appartementen tussen 60m<sup>2</sup> en 90m<sup>2</sup> met parkeernorm 1.2 à 4 x 1.2 = 4.8*

- *3 appartementen > 90m<sup>2</sup> met parkeernorm 1.35 à 3 x 1.35 = 4.05*

*De werkelijke parkeerbehoefte is 9.”*

De plannen voorzien in 4 nuttige autostal- en autoparkeerplaatsen.

**Het aantal te realiseren autostal- en autoparkeerplaatsen bedraagt 4 parkeerplaatsen.**

Dit aantal is toereikend.

**Het (bijgestelde) aantal ontbrekende autostal- en autoparkeerplaatsen bedraagt dan 0 parkeerplaatsen.**

Het aantal ontbrekende autostal- en autoparkeerplaatsen bedraagt 5 parkeerplaatsen.

Dit is het verschil tussen het aantal autostal- en/of autoparkeerplaatsen volgens de werkelijke parkeerbehoefte en het aantal te realiseren autostal- en autoparkeerplaatsen.

Echter kan de berekende parkeerbehoefte van het nieuwe project worden verminderd met het aantal parkeerplaatsen van de laatst vergunde toestand dat reeds afgewenteld werd op het openbaar domein. Dit op voorwaarde dat realisatie niet mogelijk is.

Bijgevolg kan de parkeerbehoefte van de vergunde toestand in mindering gebracht worden voor 8 parkeerplaatsen.

*Advies Mobiliteit:*

*“De berekende parkeerbehoefte van het nieuwe project kan verminderd worden met het aantal parkeerplaatsen van de laatst vergunde toestand dat reeds afgewenteld werd op het openbaar domein. Dit op voorwaarde dat realisatie niet mogelijk is.*

*In de laatst vergunde toestand waren er 9 wooneenheden en 1 garage.*



*Het aantal parkeerplaatsen van de laatst vergunde toestand dat reeds afgewenteld werd op het openbaar domein is 8.”*

Het bijgestelde aantal ontbrekende autostal- en autoparkeerplaatsen bedraagt dan -3 parkeerplaatsen.

Er worden 3 parkeerplaatsen meer voorzien dan noodzakelijk is volgens de werkelijke parkeerbehoefte, het nuttige aantal parkeerplaatsen en de bijstelling.

Ook een beoordeling van de fietsvoorzieningen maakt deel uit van het advies van de dienst Mobiliteit:

*“Er moeten voor de 7 appartementen 18 fietsstalplaatsen voorzien worden:*

- *3 appartementen met 1 slaapkamer = 3 x 2 (1 slaapkamer + 1 extra) = 6*
- *4 appartementen met 2 slaapkamers = 4 x 3 (2 slaapkamers + 1 extra) = 12*

*Er wordt op het gelijkvloers een fietsenberging voorzien voor 20 fietsen.”*

Er worden met andere woorden meer dan voldoende fietsenstallingen voorzien.

### ***Schaal - ruimtegebruik - bouwdichtheid***

Het voorgestelde is voor wat betreft volume en inplanting inpasbaar in de stedelijke omgeving en verenigbaar met de goede ruimtelijke ordening.

De bouwhoogten zijn afgestemd op de aanwezige bebouwing op de naastgelegen percelen. Op de hoek wordt een hogere bouwhoogte voorzien die, gezien de locatie, aan de brede VII<sup>de</sup> Olympiadeaan, ruimtelijk aanvaardbaar is. De bouwdiepten zijn afgestemd op de beperkingen van een hoekperceel en maken het mogelijk dat een voldoende ruime, niet verharde, open ruimte overblijft. Deze groene ruimte is een duidelijke meerwaarde voor het perceel en het bouwblok.

### ***Visueel-vormelijke elementen***

Om de visueel-vormelijke aspecten van het voorgestelde bouwvolume te beoordelen werd advies gevraagd aan de welstandscommissie. Op 29 september 2018 brachten zij een voorwaardelijk gunstig advies uit. Nadien werd nog een wijziging doorgevoerd ter hoogte van de aansluiting met VII<sup>de</sup> Olympiadeaan 165. Deze wijziging geeft echter geen aanleiding tot een nieuwe adviesvraag.

Het aangevraagde voldoet tevens aan de voorwaarden gesteld in het advies van 29 september 2018.

### ***Hinderaspecten – gezondheid – gebruiksgenot – veiligheid in het algemeen***

De woningen voldoen aan de hedendaagse normen voor wooncomfort en de eisen wat betreft hinderaspecten, gezondheid en veiligheid.

### **Advies aan het college**

## **Advies over de stedenbouwkundige handelingen**

Aan het college wordt voorgesteld om voor de stedenbouwkundige handelingen de omgevingsvergunning te verlenen onder voorwaarden.

### **Geadviseerde stedenbouwkundige voorwaarden**

1. de bijgevoegde brandvoorzorgsmaatregelen zijn op het moment van 1<sup>e</sup> ingebruikname/exploitatie strikt na te leven;
2. de balkenlaag van de mezzanine van appartement 5 aan de onderzijde niet af te werken maar open te laten;
3. de straatgevels dienen minimaal tot 1,75 meter diepte te worden gefundeerd, conform art. 34 van de bouwcode;
4. de trap naar de kelder uit te voeren met 1,35 meter vrije breedte, te meten naast de fietsgoot;
5. de breedte van de lift en de vrije doorgangsbreedte van de liftdeur te voorzien, conform artikel 21 van de wetgeving toegankelijkheid;
6. een van de parkeerplaatsen in te richten als een aangepaste parkeerplaats met een breedte van 3,50 meter, conform artikel 27 van de wetgeving toegankelijkheid. Dit door middel van een aanpassing van het plan waarbij de overige parkeerplaatsen een minimale breedte van 2,50 meter, conform art. 30 van de bouwcode, bewaren.
7. na uitvoering van de werken moet voldaan zijn aan de elementaire veiligheids-, gezondheids- en woonkwaliteitsvereisten opgelegd door de Vlaamse Wooncode en het besluit van de Vlaamse regering van 12 juli 2013 betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor woningen.

### **Financiële gevolgen**

Nee

## **Besluit**

### **Artikel 1**

Het college sluit zich integraal aan bij het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en maakt dit tot zijn eigen motivatie.

### **Artikel 2**

Het college beslist de aanvraag tot omgevingsvergunning goed te keuren en de vergunning af te leveren aan de aanvrager, die ertoe gehouden is:

1. de algemene voorwaarden die aan de vergunning zijn gehecht en er integraal deel van uitmaken, strikt na te leven;
2. de bijgevoegde brandvoorzorgsmaatregelen op het moment van 1<sup>e</sup> ingebruikname/exploitatie strikt na te leven;
3. de balkenlaag van de mezzanine van appartement 5 aan de onderzijde niet af te werken maar open te laten;
4. de straatgevels dienen minimaal tot 1,75 meter diepte te worden gefundeerd, conform art. 34 van de bouwcode;

5. de trap naar de kelder uit te voeren met 1,35 meter vrije breedte, te meten naast de fietsgoot;
6. de breedte van de lift en de vrije doorgangsbreedte van de liftdeur te voorzien, conform artikel 21 van de wetgeving toegankelijkheid;
7. een van de parkeerplaatsen in te richten als een aangepaste parkeerplaats met een breedte van 3,50 meter, conform artikel 27 van de wetgeving toegankelijkheid. Dit door middel van een aanpassing van het plan waarbij de overige parkeerplaatsen een minimale breedte van 2,50 meter, conform art. 30 van de bouwcode, bewaren.
8. na uitvoering van de werken te voldoen aan de elementaire veiligheids-, gezondheids- en woonkwaliteitsvereisten opgelegd door de Vlaamse Wooncode en het besluit van de Vlaamse regering van 12 juli 2013 betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor woningen.

### **Artikel 3**

Het college beslist de plannen waarvan overzicht als bijlage bij dit besluit gevoegd, goed te keuren.

### **Artikel 4**

Dit besluit heeft in principe geen financiële gevolgen.

## **Bijlagen**

1. algemene voorwaarden + formaliteiten vergunning CBS\_20180906\_083851\_1.pdf
2. beroepsmogelijkheden (en verval)\_20180906\_083956\_1.pdf
3. plannenoverzicht\_2018044244.pdf
4. advies\_BW\_2018044244.pdf



## Algemene voorwaarden / controlelijst vóór u start met de vergunde handelingen

U hebt een omgevingsvergunning gekregen.

Wat moet u eerst doen of aan denken voor u start met de uitvoering van de vergunde handelingen?

We raden u aan om even stil te staan bij een aantal noodzakelijke acties of informatieve punten. Deze verplichtingen gelden als voorwaarden bij uw vergunning. Het niet naleven ervan is een bouwvoertreding!

Administratieve formaliteiten		
Documenten	Wat moet u hiermee doen?	Hoe kunt u dit doen?
<b>Omgevingsvergunning en eventuele bijhorende plannen</b>	Bewaar dit document tijdens de volledige duur van de stedenbouwkundige handelingen op de bouwplaats. U moet ze kunnen voorleggen bij een controle.	
<b>Bekendmaking omgevingsvergunning</b>	Plak de bekendmaking aan binnen 10 dagen na ontvangst van de beslissing op de locatie van het project. Vul onderaan op de affiche de datum van aanplakking in. Het niet aanplakken van de bekendmaking is een procedurefout.	<u>Hoe moet u de bekendmaking van de melding aanplakken?</u> <ul style="list-style-type: none"><li>- op een goed zichtbare plaats</li><li>- zo dicht mogelijk bij de openbare weg</li><li>- op ooghoogte</li><li>- tekst gericht naar de openbare weg</li><li>- gedurende 30 dagen</li></ul>
<b>Verklaring op eer aanplakking bekendmaking</b>	Geef op de eerste dag van aanplakking de startdatum van de aanplakking door.	<u>Hoe doorgeven?</u> Vul de startdatum van de aanplakking in op <a href="http://www.omgevingsloketvlaanderen.be/">http://www.omgevingsloketvlaanderen.be/</a> .
Stedenbouwkundige handelingen		
<b>Formulier 'Aanvang van de werken</b>	Geef ten laatste 8 dagen voor de aanvang van de stedenbouwkundige handelingen de startdatum door.	<u>Hoe doorgeven?</u> Vul de startdatum van de stedenbouwkundige handelingen in in ons e-formulier op <a href="https://www.antwerpen.be/nl/e-loket/kennisgeving-begin-einde-werken">https://www.antwerpen.be/nl/e-loket/kennisgeving-begin-einde-werken</a> (geef als dossiernummer enkel de cijfers van het projectnummer in)



<b>Formulier 'Einde van de werken</b>	Geef ten laatste 30 dagen na het einde van de eventuele stedenbouwkundige handelingen de einddatum door	<u>Hoe doorgeven?</u> Vul de einddatum van de stedenbouwkundige handelingen in in ons e-formulier op <a href="https://www.antwerpen.be/nl/e-loket/kennisgeving-begin-einde-werken">https://www.antwerpen.be/nl/e-loket/kennisgeving-begin-einde-werken</a> (geef als dossiernummer enkel de cijfers van het projectnummer in)
<b>Formulier 43 B 'Aangifte ingebruikname' voor FOD Financiën (Kadaster)</b>	Vul dit document in en bezorg dit ten laatste 30 dagen na het einde van de werken ingevuld terug.	<u>Waar vindt u het?</u> U kunt dit formulier digitaal downloaden op <a href="http://www.kadaster.be/pdf/formulier43_aangifte_einde_werken.pdf">http://www.kadaster.be/pdf/formulier43_aangifte_einde_werken.pdf</a>  <u>Hoe terug bezorgen?</u> OF via e-mail naar <a href="mailto:meow.afd.plan.antw@minfin.fed.be">meow.afd.plan.antw@minfin.fed.be</a> OF per post naar Kadaster, Italiëlei 4 bus 10, 2000 Antwerpen
<b>Ruwbouw/bouwplaats</b>		
<b>Bronbemalingen van bouwkundige werken</b>	<p>Het grondwater van bronbemalingen valt onder de milieuwetgeving en dient met toepassing van de best beschikbare techniek zoveel mogelijk terug in de grond ingebracht worden buiten de onttrekkingszone via infiltratieputten, infiltratiebekkens of infiltratiegrachten.</p> <p>Indien infiltratie technisch onmogelijk is mag het water – voor zover geen wateroverlast voor derden ontstaat – geloosd worden in het openbare of private hydrografisch net; in casu in afwateringgrachten, RWA-leidingen, oppervlaktewater.</p> <p>Lozing in de openbare gemengde of</p>	<u>Waar vindt u meer info?</u> <a href="http://www.aquafin.be/nl-be/lozen-van-bemalingswater">www.aquafin.be/nl-be/lozen-van-bemalingswater</a>  Voor het bekomen van een schriftelijke toelating voor het lozen van bemalingswater in het openbare riool, gaat u naar: <a href="http://bemalingen.aquafin.be/formulier.asp">http://bemalingen.aquafin.be/formulier.asp</a>  <u>Contact</u> Support Center Aquafin - OF via <a href="http://www.aquafin.be">www.aquafin.be</a> - OF per telefoon naar 03 450 48 48



	afvalwaterriolering is slechts toegestaan wanneer voormelde afvoer niet kan: volumes van meer dan 10 m <sup>3</sup> /uur mogen niet geloosd worden in de openbare riolering aangesloten op een RWZI behoudens uitdrukkelijke schriftelijke toelating van Aquafin.	
<b>Aanduiding hoogtepeil of rooilijn</b>	Indien hoogtepeil of rooilijn moeten worden aangeduid, dient u, ten laatste acht dagen voor de aanvang van de werken, contact op te nemen met de stad.	<u>Contact</u> - OF via e-mail naar <a href="mailto:marc.verhoeven@stad.antwerpen.be">marc.verhoeven@stad.antwerpen.be</a> - OF via telefoon naar 0475 85 53 89 - OF per post naar College van burgemeester en schepenen t.a.v. de heer Marc Verhoeven, Grote Markt 1, 2000 Antwerpen
<b>Werken aan scheidsmuur</b>	Indien de vergunde werken de eventuele verhoging van de scheidsmuur achter het hoofdgebouw van de buur omvatten, dan moet de scheidsmuur langs die buurzijde verzorgd, en eenvormig met het bestaande metselwerk worden afgewerkt.	
<b>Richtlijnen inzake groendaken</b>	Indien u een groendak zou aanleggen dan dienen basisnormen voor de preventie van brand strikt te worden nageleefd.	<u>Waar vindt u meer info?</u> <a href="https://www.antwerpen.be/nl/info/basisnormen-brand-veiligheid">https://www.antwerpen.be/nl/info/basisnormen-brand-veiligheid</a> , de bepalingen m.b.t. groendaken staan in bijlage 5 punt 8.4
<b>Archeologische toevalsvondsten</b>	Ontdek je per toeval een archeologische vondst? Dan ben je volgens artikel 8 van het archeologiedecreet van 30 juni 1993 verplicht dit binnen de drie dagen te melden aan het agentschap Onroerend Erfgoed. Dit doe je met een digitaal formulier. Tot 10 dagen na het vinden bewaar je de vondst en bescherm je het totdat we het verder kunnen onderzoeken.	<u>Waar vindt u het?</u> <a href="https://www.onroerenderfgoed.be/nl/digitaal-vondstmeldingsformulier">https://www.onroerenderfgoed.be/nl/digitaal-vondstmeldingsformulier</a>  <u>Contact voor de aangifte</u> via e-mail naar <a href="mailto:info@onroerenderfgoed.be">info@onroerenderfgoed.be</a> Gelieve in geval van toevalsvondsten ook zelf contact op te nemen met de dienst archeologie van de stad Antwerpen: - OF via e-mail naar <a href="mailto:archeologie@stad.antwerpen.be">archeologie@stad.antwerpen.be</a> - OF per telefoon naar 03 338 23 23 - OF per post naar College van burgemeester en schepenen t.a.v. dienst archeologie, Grote Markt 1, 2000 Antwerpen
<b>Openbaar domein</b>		



<b>Tijdelijk wegnemen, ver- en herplaatsen van voorwerpen van openbaar nut</b>	<p>Om een verlichtingspaal of gevelarmatuur te laten verwijderen kan u de stad best voor aanvang van de werken contacteren. Wanneer de werken zijn voltooid dient u ons hiervan op de hoogte te brengen. Dan kunnen we de verlichting terugplaatsen.</p> <p>Zodra u aan de heropbouw van uw gevel begint moet u, de aannemer of de architect contact met de stad opnemen om duidelijke afspraken te maken over bijvoorbeeld het plaatsen van stroomvoorziening in de gevel en de plaats van het armatuur.</p>	<p><u>Contact</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- OF via e-mail naar <a href="mailto:openbare_verlichting@stad.antwerpen.be">openbare_verlichting@stad.antwerpen.be</a></li><li>- OF via telefoon naar 03 338 67 52</li><li>- OF per post naar College van burgemeester en schepenen t.a.v. Cel verlichting (SW/O&amp;U/UIT), Grote Markt 1, 2000 Antwerpen</li></ul>
	<p>Voor het tijdelijk wegnemen, ver- en herplaatsen van alle andere voorwerpen van openbaar nut, aan de gevel van het eigendom of die zich voor of op het terrein van de werken bevinden (bijv. bank, vuilbak, reclamebord, velostation, wachthuisje, fietsbeugel, ...), moet u zich 45 dagen voor de aanvang van de werken, wenden tot de stad.</p>	<p><u>Contact</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- OF via e-mail naar <a href="mailto:straatobjecten@stad.antwerpen.be">straatobjecten@stad.antwerpen.be</a></li><li>- OF per post naar College van burgemeester en schepenen t.a.v. het bedrijf stadsontwikkeling/ beheer en onderhoud, Grote Markt 1, 2000 Antwerpen</li></ul>
<b>Plaatsbeschrijving openbaar domein</b>	<p>Als er tijdens bouwwerken schade ontstaat aan het voetpad of de straat, zorgt het stadsbestuur dat het openbaar domein weer wordt hersteld. De bouwheer mag de schade niet zelf herstellen of laten herstellen. De stad rekent de kostprijs van de herstelling door aan de bouwheer.</p> <p>De stad gaat ervan uit dat de openbare ruimte in goede staat was vooraleer de bouwheer er gebruik van heeft gemaakt, tenzij hij aan de hand van een plaatsbeschrijving het tegendeel kan bewijzen.</p> <p>De plaatsbeschrijving wordt opgemaakt op een</p>	<p><u>Waar vindt u meer info?</u></p> <p><a href="https://www.antwerpen.be">https://www.antwerpen.be</a>, zoek op 'schade openbaar domein'</p> <p><u>Contact</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- OF via e-mail naar <a href="mailto:herstellingopenbareruimte@stad.antwerpen.be">herstellingopenbareruimte@stad.antwerpen.be</a></li><li>- OF via telefoon naar 03 338 84 07</li><li>- OF per post naar Stadsontwikkeling/ structureel onderhoud, Francis Wellesplein 1, 2018 Antwerpen</li></ul>



	<p>formulier dat door de stad ter beschikking wordt gesteld:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Plaatsbeschrijving openbare ruimte voor inname: ten laatste 14 dagen vooraleer de openbare ruimte wordt ingenomen, ongeacht voor welk werk het is, en ook als het afbraakwerken zijn of het plaatsen van een werfafsluiting, dient een formulier “plaatsbeschrijving openbare ruimte voor inname” toe te komen bij de stad.</li><li>- Plaatsbeschrijving openbare ruimte na beëindiging inname: ten laatste 14 dagen nadat de openbare ruimte is ontruimd dient een formulier “plaatsbeschrijving na beëindiging inname” toe te komen bij de stad.</li></ul> <p>Verder kan de stad van ambtswege, dit wil zeggen zonder aanvraag maar wel op kosten van de eigenaar of de bouwheer, werkzaamheden uitvoeren wanneer wordt vastgesteld dat de openbare ruimte gebruikt wordt op een manier die niet overeenkomt met de inrichting ervan. Dit alles is vastgelegd in het “reglement herstelling openbare ruimte”.</p>	
<b>Aanvraag werkzaamheden openbare ruimte</b>	<p>Wanneer u een nieuwe parking of garage laat bouwen of laat verwijderen is er een aanpassing van het openbaar domein nodig. De boordstenen van het voetpad moeten aangepast worden en er moeten eventueel bomen of straatobjecten verwijderd worden. Ook hiervoor heeft de stad een duidelijke procedure. De stad kan na ontvangst van de aanvraag op kosten van de eigenaar of de bouwheer aanpassingen uitvoeren</p>	<p><u>Waar vindt u meer info?</u> <a href="https://www.antwerpen.be">https://www.antwerpen.be</a>, zoek op ‘schade openbaar domein’</p> <p><u>Contact</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- OF via e-mail naar <a href="mailto:herstellingopenbareruimte@stad.antwerpen.be">herstellingopenbareruimte@stad.antwerpen.be</a></li><li>- OF via telefoon naar 03 338 84 07</li><li>- OF per post naar Stadsontwikkeling/ structureel onderhoud, Francis Wellesplein 1, 2018 Antwerpen</li></ul>





	die nodig zijn in verband met het peil van de rijweg en het voetpad. Dit alles is vastgelegd in het “reglement herstelling openbare ruimte”.	
<b>Bescherming van bomen op openbaar domein</b>	Indien zich op het bouwterrein en/of op het openbaar domein bomen bevinden die moeten behouden blijven, moeten ze tegen beschadiging beschermd worden door ze te omheinen of te omkassen. De boomwortels moeten afdoende beschermd worden door ze te bedekken met een schokdempend materiaal. Voor de aanvang van de werken kan, op verzoek van de vergunninghouder, de toestand van de bomen op de openbare weg tegensprekelijk vastgesteld worden na afspraak. Indien deze regeling door de vergunninghouder niet gevraagd wordt, neemt hij aan dat de bomen in goede staat zijn. Mogelijke schade aan de bomen zal voor zijn rekening zijn en de herstelling zal op zijn kosten uitgevoerd worden, zonder dat hij zich hiertegen kan verzetten.	<u>Contact</u> - OF via e-mail naar <a href="mailto:SB_GB_groensecretariaat@stad.antwerpen.be">SB_GB_groensecretariaat@stad.antwerpen.be</a> - OF via telefoon naar 03 338 14 87 - OF per post naar College van burgemeester en schepenen t.a.v. dienst stads- en buurtonderhoud, afdeling groen, Grote Markt 1, 2000 Antwerpen
<b>Verwijderen van bomen op openbaar domein</b>	Indien in de melding bomen op openbaar domein zijn opgenomen die geveld moeten worden, moet hiervoor contact opgenomen worden met de groendienst. Het is niet toegelaten om de bomen zelf te verwijderen. De kosten voor verwijdering en/of verplaatsing worden aangerekend aan de aanvrager. Gelieve tijdig contact op te nemen met de Groendienst. De werken worden uitgevoerd na betaling.	<u>Contact</u> - OF via e-mail naar <a href="mailto:SB_GB_groensecretariaat@stad.antwerpen.be">SB_GB_groensecretariaat@stad.antwerpen.be</a> - OF via telefoon naar 03 338 14 87 - OF per post naar College van burgemeester en schepenen t.a.v. dienst stads- en buurtonderhoud, afdeling groen, Grote Markt 1, 2000 Antwerpen
<b>Aanvraag tijdelijk</b>	Wie een parkeerplek vrij wil houden om werken	<u>Waar vindt u meer info?</u>



<b>parkeerverbod</b>	uit te voeren, heeft hiervoor een toelating van de burgemeester nodig, ook als dit geen hinder oplevert voor het doorgaand verkeer. Om de wildgroei aan parkeerverbodsborden in de stad tegen te gaan, kunnen parkeerverboden enkel nog aangegeven worden met borden van de stad. Eigen borden plaatsen mag niet meer. U betaalt voor de inname en de stad zal de parkeerborden komen plaatsen.	<a href="https://www.antwerpen.be">https://www.antwerpen.be</a> , zoek op 'parkeerverbod'
	Wilt u een busstrook of bushalte vrijhouden, of hindert uw aangevraagde parkeerverbod het openbaar vervoer? Vraag dan eerst een akkoord van De Lijn. Dit advies kan u als bijlage bij uw aanvraag voegen.	<u>Contact</u> De Lijn - OF bij de heer Luc Le Bruyn, via telefoon naar 03 218 14 37 - OF bij de heer Evert Driesens, via telefoon naar 03 218 13 46
<b>Toelating om werfsignalisatie te plaatsen</b>	Als u werken uitvoert op het openbaar domein of u neemt tijdens de werken een deel van het openbaar domein in, bent u verplicht om duidelijke verkeerssignalisatie te plaatsen. Vaak moeten er ook extra voorzieningen komen voor zwakke weggebruikers of omleidingen. Hiervoor heeft u een toelating van de burgemeester nodig.	<u>Waar vindt u meer info?</u> <a href="http://www.ondernemeninantwerpen.be/toelating-om-werfsignalisatie-te-plaatsen">http://www.ondernemeninantwerpen.be/toelating-om-werfsignalisatie-te-plaatsen</a>
<b>Voorzieningen</b>		
<b>Rookmelders</b>	Het Vlaams decreet houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders van 8 mei 2009 verplicht het installeren van optische rookmelders in nieuwbouw woningen en in gerenoveerde woningen in Vlaanderen.	<u>Waar vindt u meer info?</u> Raadpleeg de handige folder als u wil weten "hoe een rookmelder uw leven kan redden" op <a href="https://www.antwerpen.be">https://www.antwerpen.be</a> , zoek op 'rookmelders'
<b>Septische put</b>	De installatie van een septische put is verplicht in Antwerpen. De bepalingen over het volume staan in de bouwcode indien dit niet is vastgelegd in de vergunning.	<u>Contact</u> Om te weten welke septische put u moet voorzien, kunt u ook contact opnemen met de klantendienst van Riolink - OF via de website: <a href="http://www.rio-link.be">www.rio-link.be</a>



		<ul style="list-style-type: none"><li>- Of via e-mail naar <a href="mailto:klant@rio-link.be">klant@rio-link.be</a></li><li>- OF via telefoon naar 078 35 35 09</li><li>- OF per post naar Riolink, Mechelsesteenweg 66, 2018 Antwerpen</li></ul> <p>De informatiefolder over de septische put vindt u op de website van rio-link: <a href="http://www.rio-link.be">www.rio-link.be</a>, zoek op 'septische put'</p>
<b>Riolering</b>	<p>Het onderhoud en beheer van het openbare rioleringsstelsel met inbegrip van de huisaansluitingen gebeurt door rioolbeheerder Rio-link. Nieuwe huisaansluitingen dienen te voldoen aan de aansluitvoorwaarden.</p> <p>Bij nieuwbouwprojecten met een oppervlakte groter dan 1.000 m<sup>2</sup> is het verplicht om de rioolbeheerder het riolerings- en afwateringsontwerp te laten goedkeuren. Voor de bepalingen rond nieuwe rioolhuisaansluitingen en nadere info dient u vooraf contact op te nemen met Rio-link.</p> <p>Er dient rekening gehouden met een uitvoeringstermijn van ongeveer 1 maand.</p>	<p><u>Waar vindt u meer info?</u> <a href="http://www.rio-link.be">www.rio-link.be</a>, ga naar 'RIOOLAANSLUITING'</p> <p><u>Contact</u> Riolink</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- OF via e-mail naar <a href="mailto:hydraulischadvies@rio-link.be">hydraulischadvies@rio-link.be</a></li><li>- Of per telefoon naar 078 35 35 09 (van 8 tot 20 uur en zaterdag van 9 tot 13 uur)</li><li>- OF per post naar Rio-link, Mechelsesteenweg 66, 2018 Antwerpen</li></ul>
<b>Autostal- en autoparkeerplaatsen</b>	<p>Iedere aanvraag veroorzaakt in principe een parkeerbehoefte. Deze parkeerbehoefte dient opgevangen te worden op het eigen terrein (POET-principe).</p> <p>Wanneer uw project niet voldoende parkeerplaatsen voorziet, dient u een financiële compensatie te betalen voor de ontbrekende autostal- en autoparkeerplaatsen van 5000 EUR per ontbrekende parkeerplaats.</p>	<p><u>Waar vindt u meer info?</u> Meer info over het POET-principe en het belastingreglement vindt u op onderstaande link: <a href="http://www.antwerpen.be">www.antwerpen.be</a>, zoek op 'belasting parkeerplaatsen'</p>
<b>Breedband</b>	Bij nieuwbouw en grondige renovaties moet men	<u>Waar vindt u meer info?</u>



zorgen dat het gebouw breedbandklaar is. Dat betekent meestal dat er een telecommunicatiekabel moet voorzien worden tot in de woonruimten of ruimten toegankelijk voor het publiek. Sommige gebouwen zijn vrijgesteld van deze verplichting. Bij appartementsgebouwen moet men een toegangspunt voorzien waar de internetleveranciers eenvoudig hun aansluitingen naar de verschillende appartementen kunnen beheren.

<https://www.ruimtelijkeordening.be/nl-nl/Verordeningen/Breedband>

## **Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 99.** § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

**Artikel 100.** De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

**Artikel 101.** De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

## **Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 52.** De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

**Artikel 53.** Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° ...;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

Als de aanvraag in eerste administratieve aanleg overeenkomstig de gewone vergunningsprocedure behandeld is, kan het betrokken publiek alleen een beroep instellen als hij tijdens het openbaar onderzoek een gemotiveerd standpunt, opmerking of bezwaar heeft ingediend, tenzij aan een van de volgende voorwaarden is voldaan:

- 1° het beroep is ingegeven door een wijziging aan de vergunningsaanvraag, aangebracht na het openbaar onderzoek;
- 2° het beroep is ingegeven door:
  - a) een bijzondere milieuvoorwaarde, opgelegd in de bestreden vergunning, wat betreft de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit;
  - b) een andere voorwaarde, opgelegd in de bestreden vergunning, die geen betrekking heeft op de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit;
- 3° het betrokken publiek toont aan dat hij door specifieke omstandigheden in de onmogelijkheid was om een standpunt, opmerking of bezwaar in te dienen tijdens het openbaar onderzoek.

**Artikel 54.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Artikel 55.** Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

**Artikel 57.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

## **Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 74.** Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;



3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

## **Extra info**

Een beroep kan u aantekenen volgens de hiervoor omschreven procedure bij:

Provincie Antwerpen

Deputatie van de provincieraad van Antwerpen

Koningin Elisabethlei 22

2018 Antwerpen

Meer informatie vindt u op volgende website van de provincie Antwerpen:

<http://www.provincieantwerpen.be/aanbod/drem/dienst-stedenbouwkundige-beroepen/omgevingsberoepen.html>

## **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook



bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.



## **Bijlage van de plannen bij de beslissing**

<b>Plannen</b>	<b>Omschrijving (“rood” zijn aangepaste plannen)</b>
BA_SLOOP_T_B_1_terreinprofiel.pdf	Werken - VIIde-Olympiadelaan 171, Antwerpen: B_1_terreinprofiel
BA_NIEUWBOUW_T_N_1_terreinprofiel.pdf	Werken - VIIde-Olympiadelaan 171, Antwerpen: N_1_terreinprofiel
BA_SLOOP_T_B_2_terreinprofiel.pdf	Werken - VIIde-Olympiadelaan 171, Antwerpen: B_2_terreinprofiel
BA_NIEUWBOUW_T_N_2_terreinprofiel.pdf	Werken - VIIde-Olympiadelaan 171, Antwerpen: N_2_terreinprofiel
BA_NIEUWBOUW_I_N_0_inplanting.pdf	Werken - VIIde-Olympiadelaan 171, Antwerpen: N_0_inplanting
BA_SLOOP_I_B_0_inplanting.pdf	Werken - VIIde-Olympiadelaan 171, Antwerpen: B_0_inplanting
BA_NIEUWBOUW_S_N_A_snedesA.pdf	Werken - VIIde-Olympiadelaan 171, Antwerpen: N_A_snedesA
BA_NIEUWBOUW_S_N_C_snedesC.pdf	Werken - VIIde-Olympiadelaan 171, Antwerpen: N_C_snedesC
BA_NIEUWBOUW_S_N_D_snedesD.pdf	Werken - VIIde-Olympiadelaan 171, Antwerpen: N_D_snedesD
BA_NIEUWBOUW_S_N_B_snedesB.pdf	Werken - VIIde-Olympiadelaan 171, Antwerpen: N_B_snedesB
BA_NIEUWBOUW_S_N_E_snedesE.pdf	Werken - VIIde-Olympiadelaan 171, Antwerpen: N_E_snedesE
BA_NIEUWBOUW_L_N_0_legende.pdf	Werken - VIIde-Olympiadelaan 171, Antwerpen: N_0_legende
BA_NIEUWBOUW_P_N_0_niveau0.pdf	Werken - VIIde-Olympiadelaan 171, Antwerpen: N_0_niveau0

BA_NIEUWBOUW_P_N_5_dak.pdf	Werken - VIIde-Olympiadelaan 171, Antwerpen: N_5_dak
BA_NIEUWBOUW_P_N_4_niveau4.pdf	Werken - VIIde-Olympiadelaan 171, Antwerpen: N_4_niveau4
BA_NIEUWBOUW_P_N_-1_fundering.pdf	Werken - VIIde-Olympiadelaan 171, Antwerpen: N_- 1_fundering
BA_NIEUWBOUW_P_N_1_niveau1.pdf	Werken - VIIde-Olympiadelaan 171, Antwerpen: N_1_niveau1
BA_NIEUWBOUW_P_N_3_niveau3.pdf	Werken - VIIde-Olympiadelaan 171, Antwerpen: N_3_niveau3
BA_NIEUWBOUW_P_N_2_niveau2.pdf	Werken - VIIde-Olympiadelaan 171, Antwerpen: N_2_niveau2
BA_NIEUWBOUW_IB_N_0_inplanting.pdf	Werken - VIIde-Olympiadelaan 171, Antwerpen: N_0_inplanting
BA_NIEUWBOUW_LB_N_0_legende.pdf	Werken - VIIde-Olympiadelaan 171, Antwerpen: N_0_legende
BA_NIEUWBOUW_GB_N_2_gevelJDG.pdf	Werken - VIIde-Olympiadelaan 171, Antwerpen: N_2_gevelJDG
BA_NIEUWBOUW_GB_N_1_gevelOLY.pdf	Werken - VIIde-Olympiadelaan 171, Antwerpen: N_1_gevelOLY
BA_NIEUWBOUW_G_N_2_gevelJDG.pdf	Werken - VIIde-Olympiadelaan 171, Antwerpen: N_2_gevelJDG
BA_NIEUWBOUW_G_N_1_gevelOLY.pdf	Werken - VIIde-Olympiadelaan 171, Antwerpen: N_1_gevelOLY
BA_NIEUWBOUW_SB_N_C_snedecC.pdf	Werken - VIIde-Olympiadelaan 171, Antwerpen: N_C_snedecC
BA_NIEUWBOUW_SB_N_E_snedecE.pdf	Werken - VIIde-Olympiadelaan 171, Antwerpen: N_E_snedecE
BA_NIEUWBOUW_SB_N_D_snedecD.pdf	Werken - VIIde-Olympiadelaan 171, Antwerpen: N_D_snedecD

BA_NIEUWBOUW_SB_N_B_snedeb.pdf	Werken - VIIde-Olympiadelaan 171, Antwerpen: N_B_snedeb
BA_NIEUWBOUW_SB_N_A_snedea.pdf	Werken - VIIde-Olympiadelaan 171, Antwerpen: N_A_snedea
BA_NIEUWBOUW_PB_N_-1_fundering.pdf	Werken - VIIde-Olympiadelaan 171, Antwerpen: N_- 1_fundering
BA_NIEUWBOUW_PB_N_5_dak.pdf	Werken - VIIde-Olympiadelaan 171, Antwerpen: N_5_dak
BA_NIEUWBOUW_PB_N_1_niveau1.pdf	Werken - VIIde-Olympiadelaan 171, Antwerpen: N_1_niveau1
BA_NIEUWBOUW_PB_N_0_niveau0.pdf	Werken - VIIde-Olympiadelaan 171, Antwerpen: N_0_niveau0
BA_NIEUWBOUW_PB_N_2_niveau2.pdf	Werken - VIIde-Olympiadelaan 171, Antwerpen: N_2_niveau2
BA_NIEUWBOUW_PB_N_4_niveau4.pdf	Werken - VIIde-Olympiadelaan 171, Antwerpen: N_4_niveau4
BA_NIEUWBOUW_PB_N_3_niveau3.pdf	Werken - VIIde-Olympiadelaan 171, Antwerpen: N_3_niveau3
BA_NIEUWBOUW_TB_N_1_terreinprofiel.pdf	Werken - VIIde-Olympiadelaan 171, Antwerpen: N_1_terreinprofiel
BA_NIEUWBOUW_TB_N_2_terreinprofiel.pdf	Werken - VIIde-Olympiadelaan 171, Antwerpen: N_2_terreinprofiel



## **Brandpreventieverslag**

referentie: BW/KVLO/2018/G.00561.A2.0004  
Dossierbehandelaar: ing. Koen Van Looveren  
bza.preventie@brandweerzone.antwerpen.be | 03 338 89 50

Datum: 03/07/2018

### **A Aanvrager**

Stad Antwerpen - SW/V/SV  
Francis Wellesplein 1  
2000 Antwerpen  
omgevingsloket@stad.antwerpen.be  
03/338 66 66

### **B Geografische situering**

AG VESPA  
VIIDE-OLYMPIADELAAN 167-171  
2020 Antwerpen 2

### **C Doel en kader**

Aanvraag omgevingsvergunning	2018044244
Aanvraagdatum	14/06/2018
Omschrijving	Bouwen van een meergezinswoning met 7 appartementen en slopen van de bestaande bebouwing.

### **D Eindconclusie**

GUNSTIG brandpreventieverslag  
mits naleving van de bijgevoegde opmerkingen en voorwaarden in hoofdstukken F en G.

### **E Beschrijving gebouw/project**

Aard:	Middelhoog gebouw (niv. -1 t.e.m. +4)
Bestemming:	Wonen

De brandpreventie - bijlage bouwvergunning van 19/04/2018 werd toegevoegd door architect Luc Rogiers.  
Digitale plannen zijn ontvangen via het omgevingsloket.

### **F Motivatie**

#### **F.1 Regelgeving, normen en richtlijnen**

Er dient bij de bouw en/of exploitatie onder andere rekening gehouden met volgende inzake brandbeveiliging van toepassing zijnde regelgeving, normen en richtlijnen:

### **F.1.1 Koninklijk Besluit van 7 juli 1994**

Koninklijk Besluit van 7 juli 1994 (gewijzigd bij KB van 19 december 1997, 4 april 2003, 13 juni 2007, 1 maart 2009, 12 juli 2012 en 7 dec 2016 ) tot vaststelling van de basisnormen voor preventie van brand en ontplofing waaraan de nieuwe gebouwen moeten voldoen: bijlage 1 (terminologie), bijlage 3/1 (middelhoge gebouwen), bijlage 5/1 (reactie bij brand) en bijlage 7 (gemeenschappelijke bepalingen).

Wat betreft het concept van de ingediende plannen heeft de brandweer onder andere volgende bemerkingen:

#### **Bijlage 1 (terminologie)**

**1.19** Looplijn: de looplijn wordt conventioneel als volgt bepaald:

- bij steektrappen en scheluwe trappen, ongeacht hun breedte, ligt de looplijn in het midden van de trap;
- bij spiltrappen, draaitrappen en spilsteektrappen breder dan 0,75 m, ligt de looplijn op minstens 0,4 m en hoogstens 0,6 m van de binnenkant van de leuningzone of van de spil, en op minstens 0,35 m van de buitenranden van de treden;
- bij spiltrappen, draaitrappen en spilsteektrappen smaller dan 0,75 m ligt de looplijn in het midden.

#### ***Opmerking***

*Buizentrap: de ligging van de loop dient te voldoen aan bovenstaande voorwaarden.*

#### **Bijlage 3/1 (middelhoge gebouwen - MG)**

##### **4.2.3 Trappen.**

###### **4.2.3.1 Constructiebepalingen :**

De trappen hebben de volgende kenmerken:

1. evenals de overlopen hebben zij R 60 of zijn op dezelfde manier ontworpen als een betonplaat met R 60;
2. zij zijn voorzien van massieve stootborden;
3. zij zijn aan beide zijden, ook langsheen de overlopen, uitgerust met een leuning; voor de trappen met een nuttige breedte, kleiner dan 1,20 m, is één leuning voldoende, voor zover er geen gevaar is voor het vallen;
4. de aantrede van de treden is in elk punt ten minste 20 cm;
5. de optrede van de treden mag niet meer dan 18 cm bedragen;
6. hun helling mag niet meer dan 75 % bedragen (maximale hellingshoek 37°);
8. zij zijn van het rechte type. Maar "wenteltrappen" worden toegestaan zo ze verdreven treden hebben en zo hun treden, naast de hiervoor vermelde vereisten, (met uitzondering van voornoemd punt 4), ten minste 24 cm aantrede hebben op de looplijn.

#### ***Opmerking***

*Op basis van de plannen is niet op te maken of de aantrede van de wenteltrap op de looplijn ten minste 24cm bedraagt. De aantrede dient op de looplijn ten minste 24cm te bedragen. De ligging van de looplijn dient te voldoen aan bovenstaand artikel bijlage 1 - 1.19.*

##### **5.1.4.2 Lokaal voor de opslag van het huisvuil.**

De wanden hebben EI 60.

Het lokaal is toegankelijk:

- a) ofwel via een sas met de volgende kenmerken:
  1. zelfsluitende deuren EI1 30;
  2. wanden EI 60;

3. minimale oppervlakte 2 m<sup>2</sup>

b) ofwel door een zelfsluitende deur EI1 30 op voorwaarde dat het lokaal voor de opslag van het huisvuil is uitgerust met een automatische blusinstallatie.

Deze automatische blusinstallatie wordt verondersteld conform te zijn als zij beantwoordt aan de voorschriften van het punt 5.1.4.3

***Niet in orde***

*Er is geen sas of automatische blusinstallatie voor het afvallokaal voorzien. De toegang tot het afvallokaal dient te gebeuren volgens de voorwaarden van bovenstaand artikel ofwel dient er een automatische blusinstallatie voorzien te worden volgens punt 5.1.4.3.*

### **F.1.2 ARAB art.52 en KB betreffende brandpreventie op arbeidsplaatsen**

ARAB art.52 en KB 28 maart 2014 betreffende de brandpreventie op de arbeidsplaatsen zijn bepalingen ten gevolge van het tewerkstellen van personeel. Brandweer merkt op dat de werkgever de verplichtingen moet nakomen en dat de controle berust bij de daartoe bevoegde ambtenaren.

### **F.1.3 VLAREM**

VLAREM zijn bepalingen inzake milieuhygiëne bij bepaalde uitbatingen. Brandweer merkt op dat de controle berust bij de daartoe bevoegde ambtenaren.

### **F.1.4 Decreet van 1 juni 2012**

Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders moet, indien van toepassing, onverminderd gerespecteerd worden. Het toezicht op deze reglementering berust echter bij de respectievelijk toegewezen ambtenaren.

Bij het ontbreken van een plaatsingsadvies dient elke wooneenheid (woning, appartement, studio, enzovoort ... ) uitgerust te worden met correct geïnstalleerde optische rookmelders conform NBN EN 14604 die minimaal geïnstalleerd moeten worden in de nachthal en/of in de slaapkamers.

## **G Specifieke brandvoorzorgsmaatregelen**

Onderstaande maatregelen dienen getroffen door de exploitant/eigenaar. De exploitant/eigenaar is verantwoordelijk voor de goede werking, voor het onderhoud en indien toepasselijk voor de bereikbaarheid bij brand van de onderstaande brandvoorzorgsmaatregelen.

### **G.1**

Men dient snelblustoestellen van minstens één bluseenheid conform NBN EN 3-7 – bij voorkeur 6 kg poeder type ABC of van een ander type indien meer aangewezen - doelmatig te verdelen over de inrichting tot men in totaal over 1 toestel per 150 m<sup>2</sup> (binnenruimte) beschikt.



## **G.2**

De inrichting moet voorzien worden van pictogrammen en van veiligheidsverlichting die onmiddellijk en automatisch in dienst treedt bij het uitvallen van de stroom.

Minimaal dienen armaturen aangebracht te worden boven elke uitgangsdeur, in alle evacuatiewegen (gangen en trappen), in de nabijheid van de brandbestrijdingsmiddelen en in alle lokalen die uitsluitend door kunstlicht bediend worden.

De veiligheidsverlichting dient verder uitgebreid te worden zodanig dat de plaatsing en de verlichtingssterkte voldoende is om een gemakkelijke ontruiming te waarborgen.

De veiligheidsverlichting moet tenminste gedurende 1 uur zonder onderbreking kunnen functioneren.

## **G.3**

In het gebouw dienen maatregelen genomen om melding van brand en alarm door te geven.

## **H Opmerkingen**

In het kader van de brandweershervorming werd op 1 januari 2015 hulpverleningszone Brandweer Zone Antwerpen opgericht.

De zoneraad keurde het retributiereglement goed dat van toepassing is op brandpreventieopdrachten uitgevoerd door Brandweer Zone Antwerpen.

De aanvrager zal een onkostennota ontvangen a rato van de door de hulpverleningszone gepresteerde tijd voor het behandelen van deze aanvragen.

Dossierbehandelaar

ing. Koen Van Looveren  
technicus brandvoorkoming

Medeondertekend door:

majoor Joris Van Linden  
directeur risicobeheer